



Solid resultatfremgang i Danske Hoteller A/S

Bestyrelsen for Danske Hoteller A/S har dags dato behandlet halvårsrapporten for 2018.

”Danske Hoteller A/S’s resultatfremgang i første halvår af 2018 er markant og meget tilfredsstillende. Indtjeningsniveauet på halvåret (EBITDA) er det bedste i selskabets historie. Der er på de fleste hoteller resultatfremgang, og målet om bedre styringen af omkostningsudviklingen er lykkedes. Afviklingen af Hotel Frederik II forløber efter planen.”

Hovedpunkterne er:

- Omsætningen er steget med 4.219 t. kr. eller 3,99 %
(den underliggende organiske vækst er positiv med 3,99 %)
- Resultatet af driften (EBITDA) er steget med 1.877 t. kr. eller 23,0 %
(marginal 9,10 mod 7,69 i 2017 og 9,19 i 2016)
- Resultatet af primær drift (EBIT) er steget med 1.345 t. kr.
(marginal 3,96 mod 2,85 i 2017 og 4,76 i 2016)
- Resultatet før skat (PBT) er positiv med 1.274 t. kr. og er steget med 1.026 t. kr.
- Hotel Nørherredhus er stadig under indkøring og har belastet regnskabet med -0,9 mio. kr., men har dog på det seneste vist solid fremgang.
- På baggrund af udviklingen i første halvår forventes det fortsat, at resultatet i 2018 vil blive bedre end i 2017 (se meddelelse nr.: 2/2018). Vi forventer dog at resultatet vil blive i den øvre ende af intervallet på EBITDA og således ende på en stigning mellem 10 og 12 %.

Anvendt regnskabspraksis:

Danske Hoteller anvender i halvåret 2018 samme regnskabspraksis som i helåret 2017 (og for halvåret 2017 og tidligere).

Halvårsregnskabet og kommentarerne hertil:

Hovedtal i t. kr.	Realiseret ½ 2018	Realiseret ½ 2017	Indeks 17/18	Realiseret hele 2017
Nettoomsætning	110.090	105.871	104	228.548
Driftsresultat (EBITDA)	10.022	8.145	123	24.336
Primært driftsresultat (EBIT)	4.365	3.020	145	13.472
Resultat før skat (PBT)	1.274	248	414	7.863
Overskudsgrad EBITDA %	9,1	7,7		10,6
Overskudsgrad EBIT %	4,0	2,9		5,9
Resultat pr. aktie (ikke vægtet)	41,6	8,2		261,3
Egenkapital	132.390x)	122.700		129.360
Samlede aktiver	389.108	369.147		385.529
Investeringer i materielle anlægsaktiver netto	9.201	9.300		27.900

x) note: Egenkapitaludviklingen er særskilt omtalt nedenfor under afsnittet balancen.

Omsætningen steg i første halvår med 4 % og udgjorde i alt 110,1 mio. kr. med en organisk vækst på knap 4 %, hvilket er i overensstemmelse med vores forventninger til halvåret.

Den fortsatte investering i salget har bidraget til udviklingen. Vi har i løbet af halvåret ansat ny salgschef, **Kenneth Hedegaard**, der forventes at bidrage til at sætte yderligere fokus på salget såvel generelt som lokalt.

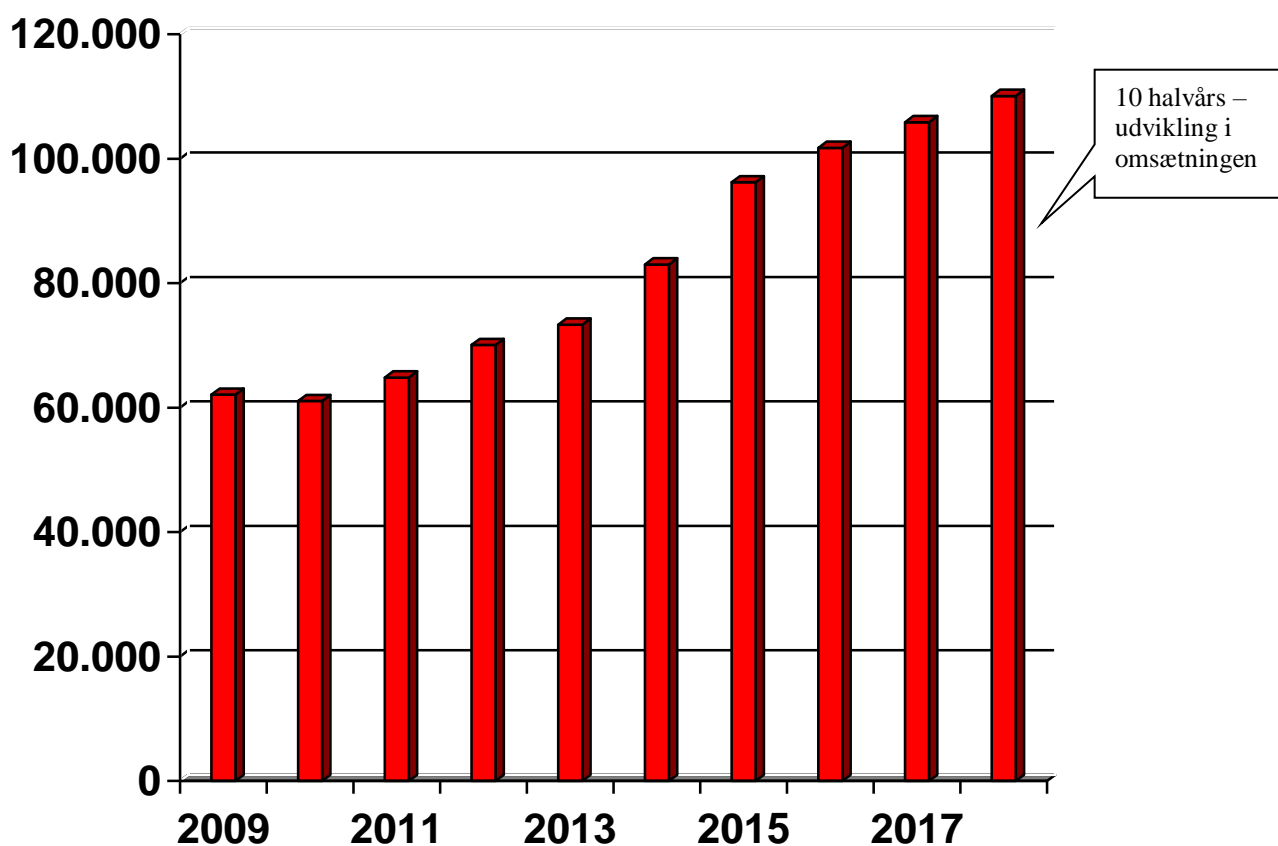
Udviklingen i salg af egne produkter er forløbet tilfredsstillende og er stigende, hvilket bidrager til resultatfremgangen. Dertil kommer, at det gør os yderligere uafhængige af underleverandører og styrker derfor virksomheden på længere sigt.

Der er især sket resultatfremgang på Hotel Limfjorden, Østergaards Hotel/Hotel Lynggården, Hotel Falken, Hotel Vissenbjerg Storkro, Hotel Menstrup Kro, Hotel Marina samt Hotel Juelsminde Strand, og generelt er resultaterne på samme niveau eller bedre end 2017 på alle hoteller i koncernen.

Første halvår er traditionelt (sæsonbestemt) en periode med lavere omsætning og indtjening sammenholdt med andet halvår. Dette skyldes et normalt svagt første kvartal i de fleste driftsenheder - ligesom nogle helårsudgifter udgiftsføres i første halvår, og i henhold til koncernens regnskabsprincipper foretages der i halvårsregnskabet ikke periodisering af disse.

Om halvåret kan her ud over bemærkes, at vi i 2018 og i 2017 ikke har erhvervet nye hotelenheder, hvorfor udviklingen ikke er påvirket af integrationen af helt nye enheder.

Omsætningsudviklingen i halvårene 2009-2018 i t. kr.

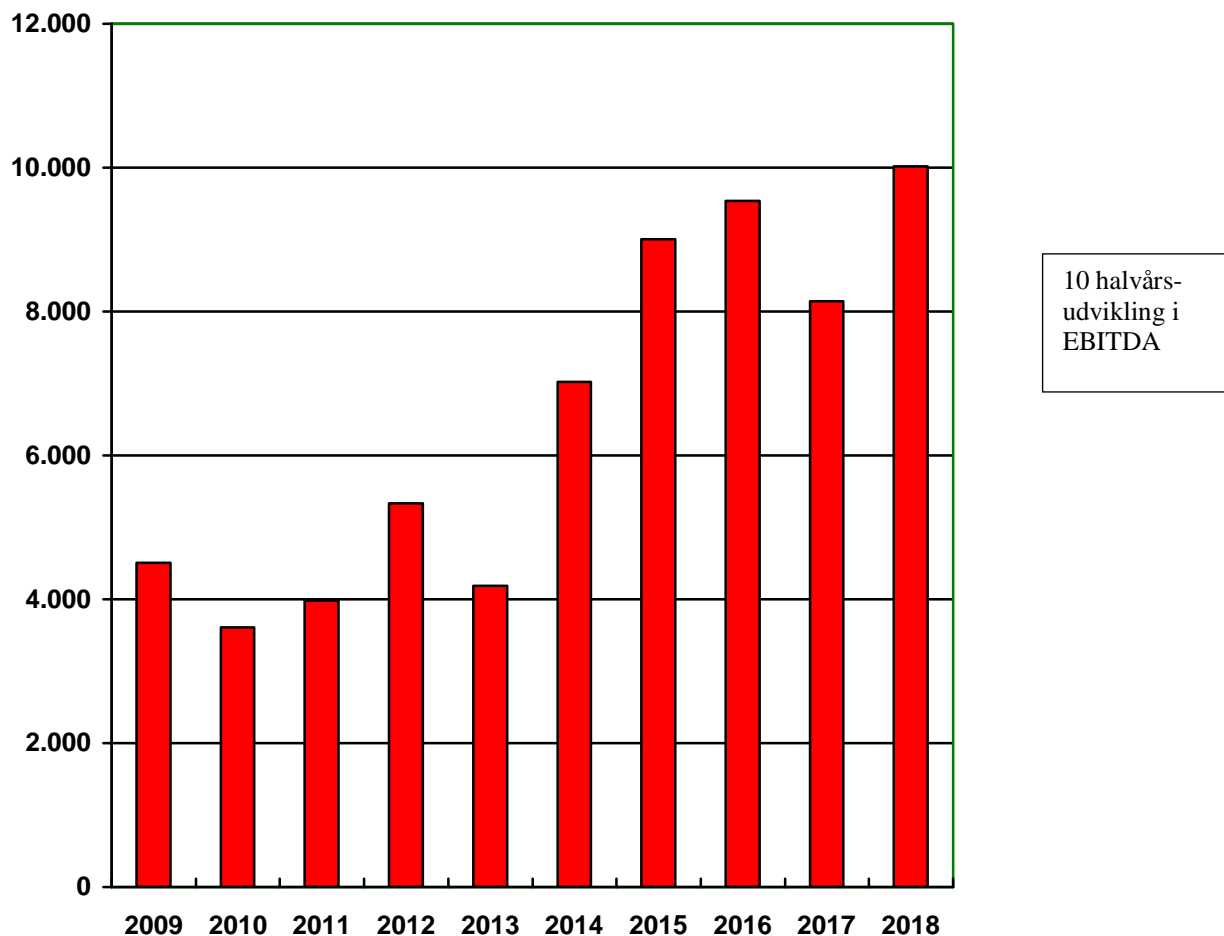


Resultatudvikling i halvårene 2009-2018 i t. kr.

Driftsresultatet før afskrivninger (EBITDA) er steget fra 8.145 t. kr. i 2017 til 10.022 t. kr. i 2018, svarende til en marginal på 9,10 (2017: 7,69).

Indtjeningsniveauet er det bedste på halvåret nogensinde i selskabets historie. Den underliggende drift på de fleste hoteller er solid og de fleste steder i overensstemmelse med de lagte budgetter fra efteråret 2017. Især første kvartal var bedre end samme periode i 2017, men også 2. kvartal har vist en positiv udvikling.

Udviklingen i EBITDA i halvårene 2009-2018 i t. kr.



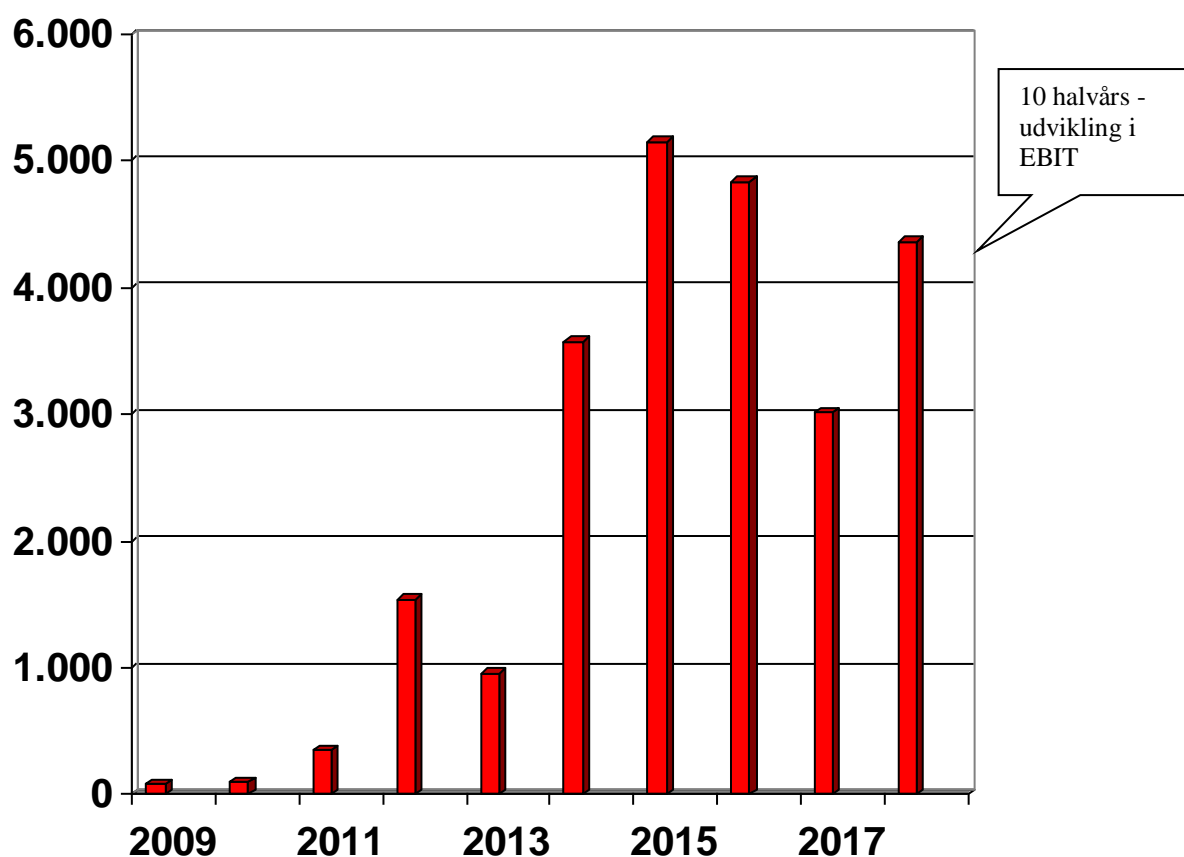
Primært driftsresultat EBIT (driftsresultatet før finansielle poster) er i samme periode steget med 1.345 t. kr. og udgjorde 4.365 t. kr., hvilket gav en overskudsgrad på 4,0 (2017: 2,9).

Afskrivningerne udgør 5.657 t. kr., eller med en stigning på 532 t. kr. svarende til 10,4 %.

Af afskrivningerne udgør afskrivning på ejendomme 1.963 t.kr.

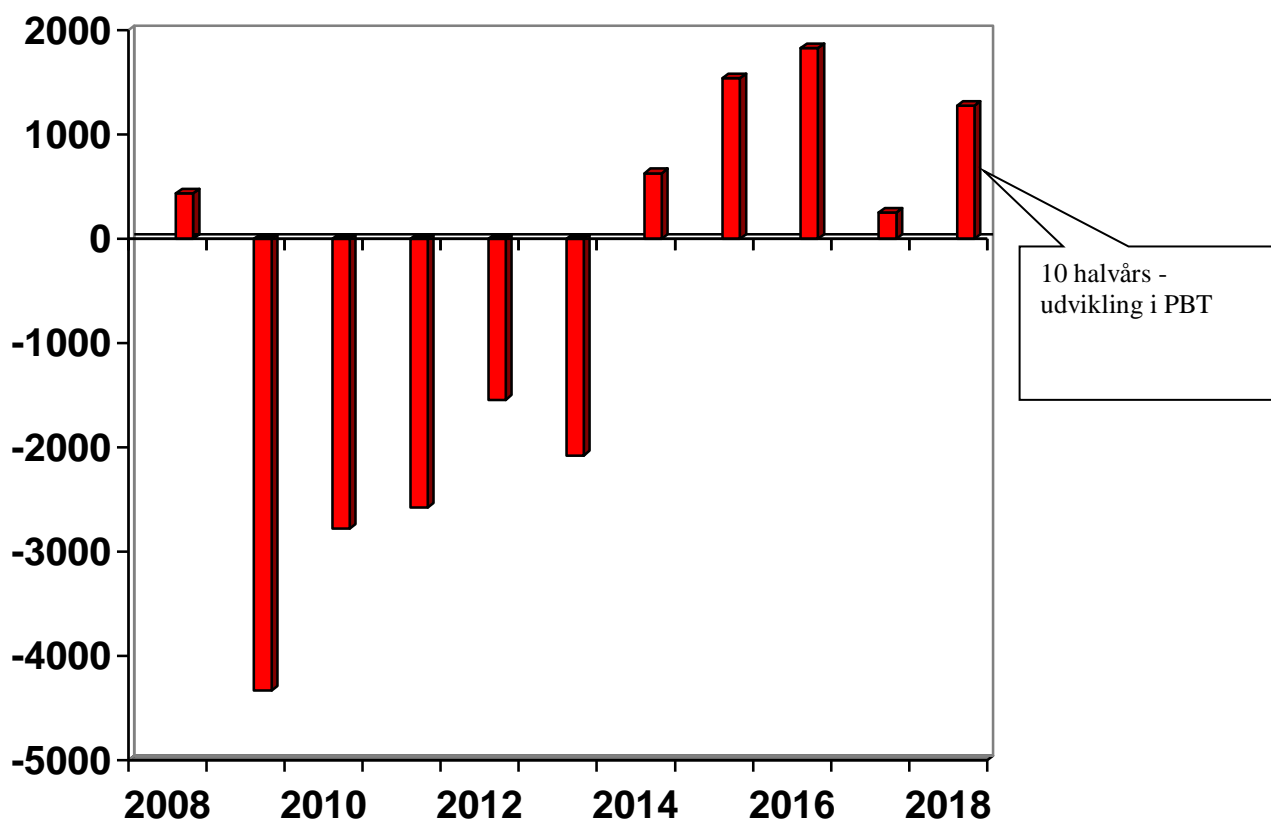
I samme periode i 2017 udgjorde afskrivningerne kr. 5.125 t. kr., heraf på ejendomme 1.692 t. kr. De meget store investeringer, som hotelkoncernen har foretaget de seneste år, viser sig i større afskrivninger. På 2 år er afskrivningerne steget med 1.143 t. kr. eller med 25 %.

Den primære driftsudvikling i halvårene 2009-2018 i t. kr.



-
Resultatet før skat (PBT) blev et overskud på 1.274 t. kr. mod et overskud i 2017 på 248 t. kr. Der er en mindre stigning i renteudgifterne. Væksten er som forventet mindre end stigningen i EBITDA grundet stigende afskrivninger, jf. tidligere og tillige forårsaget af lidt forøgede renteudgifter.

Udviklingen i resultat før skat i halvårene 2009-2018 i t. kr.



Balancen

Koncernens egenkapital, der primo 2018 udgjorde 129,4 mio. kr., er gennem halvåret bl.a. påvirket af halvårsresultatet reguleret for skatteforpligtigheden, som er ført direkte på egenkapitalen, samt den i april måned foretagne kapitaludvidelse ved nytægning af aktier såvel til markedet til kurs 4200 som til de ledende medarbejdere til favørkurs.

Skat af halvårsresultatet er afsat med 22 % af resultatet, og værdireguleringen er ført direkte på egenkapitalen.

Egenkapitalen udgjorde ved udgangen af juni 2018 132,4 mio. kr. Soliditeten er 34,0 % og er steget i forhold til ultimo 2017.

Investeringer

Der er i halvåret gennemført følgende investeringer: I ejendomme udgjorde investeringerne i alt 6,2 mio. kr. især som følge af færdiggørelse af 20 værelser på Hotel Nørherredhus. Der er tillige indkøbt nyt inventar for 3,0 mio. kr., således at de samlede investeringer i halvåret i alt udgjorde 9,2 mio. kr. (2017: 9,3 mio. kr.).

Ud over de ovenfor nævnte investeringer er der gennemført en fortsat renovering af Hotel Dagmar, Ribe og påbegyndt renovering af badeværelser på Hotel Menstrup Kro.

I andet halvår forventer vi at fortsætte renoveringen af Hotel Menstrup Kro. Vi har tillige igangsat renovering af tag på Hotel Limfjorden samt forberedt bygning af yderligere 10 værelser på hotellet.

Rentericisi

Koncernens nettorentebærende gæld udgjorde ved halvåret 204,6 mio. kr. (pr. 30. juni 2017 udgjorde den 198,2 mio. kr.) Gælden er fordelt med 122,8 mio.kr. i realkreditlån (2017: 126,7 mio. kr.), medens resten er banklån og private lån mv.

Vi forventer, at renteniveauet fortsat i en vis periode vil holde sig på et relativt lavt niveau. Udviklingen følges dog løbende, herunder fordelingen af den variabelt hhv. fast forrentede låntagning. Vi har p.t. igennem et rentesikringsarrangement sikret ca. 30 mio. kr. af vor rentebærende gæld mod rentestigninger i 1 år.

Aktionærforhold

Selskabets aktiekapital er opdelt i aktier af 1.000 kr. Selskabets aktier er frit omsættelige, men skal stedse være noteret på navn. Med udgangen af juni 2018 havde selskabet knap 700 navnenoterede aktionærer, heraf 4 noteret som hver havende mere end 5 % af aktiekapitalen direkte eller via kontrollerede selskaber, jævnfør selskabslovens § 50. Ingen enkelt aktionær er noteret som havende mere end 50 % af selskabets aktiekapital.

Ledelsesforhold

Som ny leder for Hotel Nørherredhus, Nordborg er udnævnt **Aksel Killerich**, og som tidligere omtalt er **Kenneth Hedegaard** tiltrådt som ny salgschef.

Forventningerne til 2018

På baggrund af udviklingen i første halvår forventes det, at resultatet i 2018 vil blive bedre end i 2017.

Omsætningen forventes at stige med mellem 3 % og 6 %, og EBITDA forudses at stige mellem 10 % og 12 %. PBT forventes ligeledes at stige men dog mindre end stigningen på EBITDA på baggrund af de stærkt stigende afskrivninger, jf. tidligere.

Vi vil, i lighed med tidligere år, i løbet af fjerde kvartal give aktionærerne en opdatering om vore endelige resultatforventninger til året 2018, ligesom vi ved årets slutning vil fremsendes aktionærbeviser (fordelsbeviser) for 2019. Vi henviser i øvrigt til vor hjemmeside www.danske-hoteller.dk.

Finanskalender

Danske Hoteller A/S forventer at udsende helårsrapport for 2018 den 14. marts 2019.

Ordinær generalforsamling forventes afholdt tirsdag den 2. april 2019 på Hotel Marina, Grenå.

Nærværende delårsrapport er behandlet og vedtaget af bestyrelse og direktion. Delårsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt efter de samme principper, som er anvendt i helårsrapporten for 2017 og tidligere.

Det er vor opfattelse, at delårsrapporten giver et retvisende billede af koncernens økonomiske situation og driftsresultat for den pågældende driftsperiode.

Frederiksberg den 16. august 2018

Erik Sophus Falck
Bestyrelsens formand

John Olsdorf
Direktør

Hans Jensen
Bestyrelsens næstformand

Steen Christensen
Bestyrelsesmedlem

Dorte Brandt
Bestyrelsesmedlem

Nels K. Petersen
Bestyrelsesmedlem

Ove Jørgensen
Bestyrelsesmedlem

Yderligere oplysninger kan fås hos bestyrelsesformand Erik Sophus Falck på tlf.: + 45 40 13 53 73.

Periodekoncernregnskab Danske Hoteller A/S for perioden 1.1 til 30.6.2018
med sammenligning for den tilsvarende periode i årene 2015, 2016, 2017 samt helåret 2017 i t. kr.

	2015	2016	2017	2018	Indeks 17/18	2017 Hele året
Nettoomsætning	96.207	101.751	105.871	110.090 x)	104	228.548
Vareforbrug	20.575	20.367	20.765	21.756	105	44.439
Andre omkostninger	24.256	25.227	27.491	26.556	101	55.326
Bruttofortjeneste	51.376	56.157	57.615	61.778	105	128.783
Personaleomkostninger	42.372	46.804	49.470	51.756	102	104.448
EBITDA	9.004	9.353	8.145	10.022	123	24.336
Af- og nedskrivninger	3.850	4.514	5.125	5.657 xx)	110	10.863
EBIT	5.154	4.839	3.020	4.365	145	13.472
Renteomkostninger, netto	3.615	3.013	2.772	3.091	112	5.609
PBT	1.539	1.826	248	1.274	414	7.863
Marginal (EBIT)	5,3	4,8	2,9	4,0		5,9
Marginal (EBITDA)	9,3	9,2	7,7	9,1		10,6
Antal aktier à 1.000 kr.	25.897	28.947	30.087	30.732		30.087
EPS før skat	59,4	63,1	8,2	41,5		261,3

Ovenstående halvårstal er i alle år konsolidering af de enkelte koncernselskabers regnskabstal pr. ultimo juni og er ureviderede. Helåret 2017 er revideret.

x) Den realiserede omsætning, korrigeret for køb/salg af virksomheder, repræsenterer en positiv organisk vækst på 3,99 %

xx) Heraf ejendomsafskrivninger 1.963 t. kr. (2017: 1.692 t. kr.)